



Comune di Volta Mantovana
Provincia di Mantova
Il Sindaco

Prot. N.

Volta Mantovana 05.04.2016

Ai Consiglieri Comunali

Luogo

A Raffaella Scattolon di Volta in Movimento

Luogo

Ai Cittadini di Volta

Oggetto : lettera prot. 4345 del 31 03 2016 in merito alla sentenza TAR n. 50/2016 - Risposta.

La sentenza in oggetto, richiesta dal comune, chiarisce che la precedente sentenza 1467/2014 ha annullato la variante generale, fatto di per sé di eccezionale gravità, ma non il PGT che pertanto ritorna in vigore nonostante il TAR non si sia mai pronunciato sulle questioni di illegittimità, già oggetto di indagini penali da parte della Procura della Repubblica di Mantova.

Il TAR riconosce l'estrema "complessità" della vicenda, tant'è che stabilisce il ritorno a vigenza del PGT originario solo a far tempo dal prossimo 14 aprile, circostanza anche questa assolutamente straordinaria e senza precedenti, introducendo una "moratoria" per un periodo di 90 giorni.

A seguito della sentenza, gli uffici comunali stanno applicando la normativa transitoria da essa stabilita, che avrà validità appunto fino al 14 aprile; scaduto tale termine sarà applicata la normativa urbanistica del PGT previgente alla variante annullata; è stata poi avviata la procedura di verifica dei permessi rilasciati, a conclusione della quale verranno adottati, se necessario, i provvedimenti conseguenti, che saranno come sempre, in conformità alla legge e all'interesse pubblico.

Ritornando prossimamente in vigore lo strumento urbanistico e vista l'enorme complessità giuridica del pregresso, che si somma anche all'iter di attuazione della nuova legge Regionale 31/2014, finalizzata alla riduzione del consumo di suolo, l'amministrazione, come già anticipato nel Consiglio del 14 marzo, non intende in alcun modo procedere ad adottare varianti urgenti o altri provvedimenti, che rischierebbero di creare ulteriore contenzioso, a vantaggio delle sole società immobiliari coinvolte e senza pervenire ad alcun risultato concreto per gli interessi pubblici che si intendono tutelare.

Le procedure di programmazione urbanistica già avviate e le attività preparatorie in corso, saranno pienamente utilizzate per la redazione della variante di adeguamento alla citata legge regionale 31/2014, la cui adozione è prevista ad inizio 2017, dovendo prima intervenire l'adeguamento, già in fase avanzata, del Piano Territoriale Regionale e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Nel frattempo l'ufficio tecnico si sta adoperando per ricercare soluzioni tecniche da sottoporre al Consiglio Comunale, per affrontare al meglio le gravose situazioni pregresse. In primis per evitare di indennizzare i privati titolari delle convenzioni urbanistiche approvate e sottoscritte negli anni scorsi, anche in assenza dei prescritti pareri degli Enti preposti alla tutela del territorio. In secondo luogo, per non dover restituire, a seguito dell'annullamento della variante con la sentenza 1467/2014, gli oltre 400.000 € incassati dalla vendita di diritti volumetrici e già spesi, dall'amministrazione precedente, prima ancora che il ricorso sulla medesima variante fosse esaminato. Da sottolineare inoltre che la variante annullata ha avuto un costo per il comune di circa 40.000 €.

L'amministrazione ritiene di dover ringraziare gli uffici comunali, per la dedizione e la competenza con cui hanno affrontato le gravi e contemporanee emergenze urbanistiche, finanziarie, legali e persino nel sistema delle regole democratiche, provocate dalle decisioni di chi ci ha preceduto, che hanno rischiato, senza riuscirci, di mettere in ginocchio il comune e di danneggiare pesantemente il paese.

Le priorità di questa amministrazione sono i bisogni dei cittadini e non quelli delle società immobiliari, anche anonime e dei loro referenti politici, che hanno monopolizzato l'attenzione del comune negli anni scorsi. Le tante nuove assunzioni con la riapertura dell'Allison, che il PGT invece prevedeva di smantellare per speculare sulle volumetrie, ed il recente programma di investimenti approvato dal Consiglio Comunale per i giovani, la scuola, la cultura, le strade e la sicurezza idraulica del territorio, dimostrano che il comune sta andando nella direzione chiesta dai cittadini.

Con osservanza

Il Sindaco

Luciano Bertaiola

Firmato digitalmente